



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Господара Вучића бр.88, спрат 4
Посл.бр. И.Ив 460/24
Дана: 05.05.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац АikBank акционарско друштво Beograd, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, а извршни дужници DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE M-TEHNIX TEAM DOO BEOGRAD-SURČIN, Јаково - Сурчин, ул. АВАЛСКА 4, МБ 21336327, ПИБ 110319996 и Јован Ашанин, Београд - Вождовац, ул. Калемарска бр. 7а, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду, посл.бр. 3 ИИв-8312/24 од 18.12.2024. године, правноснажно дана 24.02.2025.године, на основу чл.176 и чл. 180-184. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на одржаном другом по реду електронском јавном надметању **PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU PROIZVODNJU PROMET I POSREDOVANJE YUGRADIS DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА 100, МБ:06425658, ПИБ:100826557,

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- **СТАН-Стамбена кула, улаз 1, стан 10.10, у Улици омладинских бригада, број улаза 86, 86А, евиденцијски број 501, број стана 10/10, површине 105м2, а који се налази у стамбено-пословној згради-пословни центар и стамбена кула 2По+Пр+Ме+40, број објекта 15, на катастарској парцели 2222/3 КО Нови Београд,**

као најповољнијем понудиоцу купцу **PREDUZEĆU ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU PROIZVODNJU PROMET I POSREDOVANJE YUGRADIS DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)** за износ од **53.208.873,00** динара.

III Констатује се да је **PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU PROIZVODNJU PROMET I POSREDOVANJE YUGRADIS DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, први од три најповољнија понудиоца, да је **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE DUCLA TRADING DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 299, МБ: 17131303, ПИБ:100207719 други по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 52.874.226,00 динара, и да је трећи по реду понудилац АikBank акционарско друштво Beograd, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 који је понудио непосредно нижу цену од другог понудиоца у износу од 51.535.638,00 динара.

IV ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац **PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU PROIZVODNJU PROMET I POSREDOVANJE YUGRADIS DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, да уплати понуђени износ умањен за износ јемства за учествовање у јавном надметању најкасније у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПП, Београд, ул. Господара Вучића бр.88, број рачуна **160-387652-53** код Banca Intesa ad Beograd, са позивом на посл. бр. **ИИВ 460/24**.

V Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене.

VI Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах након што Министарство правде Републике Србије износ јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом чл. 182, ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Поповић